



## Financement centralisé (« Xpress ») – Québec

Corporation Hypothécaire XCEED, LawyerDoneDeal Corp. et Assurance LAWPRO<sup>MD</sup> sont heureux de vous présenter l'initiative de financement centralisé obligatoire dans le cadre du programme intitulé « LawyerDoneDeal Virtual Intermediary Program<sup>MD</sup> (VIP<sup>MD</sup>) ».

Avec le financement Xpress, les fonds seront portés au crédit de votre compte en fiducie par voie électronique au jour de la clôture, plutôt que d'être envoyés par virement bancaire électronique. Vous devez vous assurer que votre institution financière vous avisera dès qu'elle recevra les fonds en votre nom. Toutefois, avec le système VIP, vous saurez quand la transaction est sur le point de clôturer, vous aurez demandé les fonds à l'avance et vous serez également informé des progrès du financement de votre transaction.

Afin de vous inscrire à ce programme, nous avons besoin des renseignements sur votre compte en fiducie et votre institution financière. Veuillez donc remplir le « Formulaire de reconnaissance de financement centralisé », ci-joint, et nous le renvoyer à l'adresse indiquée ci-dessous, avec un spécimen de chèque de votre compte en fiducie. Vous pouvez aussi nous envoyer les deux documents par télécopie au numéro de télécopieur indiqué.

Pour prendre part à ce programme, vous pouvez avoir un compte en fiducie avec n'importe quelle institution financière, pourvu que l'institution financière soit membre de l'Association canadienne des paiements.

Éventuellement, si vous modifiez vos dispositions bancaires, vous devrez nous aviser immédiatement en remplissant le formulaire « Avis de modification des renseignements bancaires », ci-joint. Si vous omettez de nous aviser de la modification de vos renseignements bancaires, vous vous trouverez alors dans une situation où vous ne pourrez clore en temps utile l'opération avec Corporation Hypothécaire XCEED, car les fonds n'auront pas été versés à votre nouveau compte en fiducie.

Grâce à ce programme, votre client pourra épargner jusqu'à 10,00 \$, uniquement en frais de virement bancaire électronique. XCEED, LawyerDoneDeal Corp. et Assurance LAWPRO ont décidé de collaborer afin de rendre la tâche de travailler avec les notaires/avocats plus facile, plus efficace et plus fiable. Nous espérons avoir le plaisir de travailler avec vous très bientôt au sein de ce programme.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas de contacter le Centre de service à la clientèle de TitrePLUS au 1-800-410-1013.



## FORMULAIRE DE RECONNAISSANCE – QUÉBEC FINANCEMENT CENTRALISÉ

**À :** Assurance LAWPRO<sup>MD1</sup>

**DE :** \_\_\_\_\_ (la « firme ») et les notaires/avocats  
nommés à l'Annexe « A » ci-jointe (le « notaire/avocat »)

**DATE :** \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

La firme et le notaire/avocat reconnaissent leur participation à l'initiative de financement centralisé (« Xpress ») offerte en collaboration avec la Corporation Hypothécaire XCEED (« XCEED »), LawyerDoneDeal Corp. (« LawyerDoneDeal ») et Assurance LAWPRO.

La firme et le notaire/avocat consentent par les présentes à fournir des renseignements sur un compte en fiducie à Assurance LAWPRO et à tenir ces renseignements à jour. Assurance LAWPRO est autorisée à consigner ces renseignements de manière à faciliter le financement des avances hypothécaires par XCEED relativement à l'utilisation faite par XCEED du site Web de LawyerDoneDeal. La participation d'Assurance LAWPRO à ce processus est limitée à la prestation de services administratifs à XCEED, et ne constitue pas une garantie ou assurance concernant la finalité ou la valeur de tout avis de dépôt figurant dans le compte en fiducie de la firme/du notaire/avocat, lequel est assujéti aux règles et aux règlements de l'Association canadienne des paiements.

Est jointe au présent formulaire un spécimen de chèque non signé de la firme, tiré sur son compte en fiducie. Ce chèque nul fournit des renseignements sur le compte en fiducie dans lequel XCEED transférera des fonds, ainsi que l'a demandé le notaire/avocat dans le cadre du programme appelé « LawyerDoneDeal Virtual Intermediary Program ». La firme et le notaire/avocat confirment que ce compte en fiducie est maintenu par une institution financière qui est membre de l'Association canadienne des paiements. Nous convenons en outre que les fonds seront transférés en dollars canadiens.

En cas de modification aux dispositions bancaires relatives au compte en fiducie susmentionné, la firme et le notaire/avocat acceptent d'aviser Assurance LAWPRO de cette modification, en remplissant le formulaire relatif à la modification des renseignements bancaires et en l'envoyant par télécopieur au Centre de service à la clientèle de TitrePLUS<sup>MD</sup> au 1-800-286-7639.

Si vous décidez d'envoyer le formulaire relatif à la modification des renseignements bancaires par la poste, vous pouvez l'envoyer à l'attention du Centre de service à la clientèle de TitrePLUS, à l'adresse suivante :

Assurance LAWPRO  
250, rue Yonge, bureau 3101, C.P. 3  
Toronto (Ontario) M5B 2L7

**SIGNÉ À** \_\_\_\_\_ à la première date susmentionnée.

\_\_\_\_\_ (la « firme »)

Par :

\_\_\_\_\_

Page 2(a)

<sup>1</sup> Assurance LAWPRO est un nom enregistré et employé au Québec par Lawyers' Professional Indemnity Company.

© 2009 Lawyers' Professional Indemnity Company

<sup>MD</sup> Marque déposée de Lawyers' Professional Indemnity Company.  
(janvier 2009)

ANNEXE « A »

NOTAIRES/AVOCATS – PARTIES SIGNATAIRES

Nom du notaire/avocat (en lettres moulées S.V.P.)	N° d'Assurance LAWPRO (le cas échéant)	Signature
		<i>Veillez signer ici :</i>



**FINANCEMENT CENTRALISÉ  
AVIS DE MODIFICATION DES RENSEIGNEMENTS BANCAIRES – QUÉBEC**

Destinataire : Assurance LAWPRO<sup>MD1</sup>

Veuillez noter la modification des renseignements concernant le compte en fiducie de \_\_\_\_\_ (nom de la firme) prenant effet le \_\_\_\_\_ (date).

Vous trouverez ci-joint un spécimen de chèque, non signé, tiré sur le compte en fiducie. Nous vous prions donc de mettre vos dossiers à jour.

L'Annexe « A » ci-jointe est une liste des notaires/avocats qui participent au programme de financement centralisé et qui sont membres de la firme.

**SIGNÉ À \_\_\_\_\_ LE \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ (la « firme »)

Par :

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Assurance LAWPRO est un nom enregistré et employé au Québec par Lawyers' Professional Indemnity Company.

© 2009 Lawyers' Professional Indemnity Company

<sup>MD</sup> Marque déposée de Lawyers' Professional Indemnity Company.  
(janvier 2009)

**ANNEXE « A »**

**NOTAIRES/AVOCATS PARTICIPANT AU FINANCEMENT CENTRALISÉ**

<b>Nom du notaire/avocat (en lettres moulées S.V.P.)</b>	<b>N° d'Assurance LAWPRO (le cas échéant)</b>