



**Police ProprioEXPRESS^{MC} TitrePLUS^{MD} –
Formulaire de demande pour le Québec
Représentant d'assurances : Dale Parizeau Morris Mackenzie inc.**

Renseignements sur la garantie

- Les polices ProprioEXPRESS couvrent automatiquement les questions reliées à la fraude et au titre enregistré, y compris une protection contre la fraude future.
- Les questions reliées au certificat de localisation à la date où le ou les propriétaires enregistrés ont acquis la propriété sont couvertes sans qu'un certificat de localisation à jour soit nécessaire si : a) la propriété est constituée d'un ou de plusieurs lots entiers du cadastre du Québec ou b) le ou les propriétaires enregistrés ont examiné un certificat de localisation existant pour en vérifier l'exactitude.
- Une couverture est disponible pour d'autres problèmes si une demande est faite et est approuvée par un membre du personnel de TitrePLUS.
- Veuillez toujours consulter la police TitrePLUS particulière pour tous les détails, notamment les modalités et conditions actuelles.
- Les polices ProprioEXPRESS n'assurent pas les prêteurs hypothécaires.

Admissibilité

La propriété est **admissible** à une police TitrePLUS si :

- La propriété compte un maximum de quatre logements séparés ;
- La propriété est uniquement utilisée à des fins résidentielles (c.-à-d. n'est pas une propriété commerciale, à usage multiple, louée à bail ou agricole) ;
- La propriété n'est pas une multipropriété ou une coopérative ;
- La valeur de la propriété est d'un maximum de 2 millions \$CAN ;
- Mon client est déjà propriétaire de la propriété (c.-à-d. n'est pas en train d'acheter ou d'acquérir le titre de la propriété) ;
- Mon client n'est pas déjà titulaire d'une police d'assurance-titre pour la propriété ;
- Une assurance-titre n'a pas été refusée pour la propriété, au meilleur de la connaissance de mon client ;
- La propriété, ou tout autre bien immeuble dont mon client est propriétaire, n'ont jamais été et ne sont pas actuellement la cible d'une fraude ou d'une tentative de fraude ou d'autres opérations illégales ;
- À la connaissance de mon client, aucune personne physique ou morale n'envisage la commission d'une fraude à l'égard de la propriété ;
- Au cours des deux (2) dernières années, il n'y a pas eu d'usage frauduleux ni de tentative d'usage frauduleux de l'identité de mon client.

La propriété est-elle admissible à une police TitrePLUS? Oui, remplir le formulaire de demande. Non, communiquer avec Dale Parizeau Morris Mackenzie inc.

(suite...)

Renseignements sur le notaire/l'avocat

Nom du notaire/de l'avocat : _____ N° d'Assurance LAWPRO^{MD1} : _____

Personne-ressource pour le dossier : _____ Tél. de la personne-ressource : _____

M'envoyer les documents TitrePLUS par (cocher une case) : télécopieur courriel

Mon cabinet ou moi-même avons un intérêt financier ou un droit de propriété direct ou indirect dans la propriété visée?

Oui Non

Renseignements de base

Mon n° de dossier : _____ Date d'acquisition du titre (jj/mm/aaaa) : _____

Nom du(des) propriétaire(s) enregistré(s) (indiquer le % de l'intérêt, le cas échéant) : _____

Valeur de la propriété – Montant de la police aux fins de couverture (cocher une case) :

Prix à la date d'achat : _____ \$

Montant de l'imposition municipale (année en cours ou année précédente) : _____ \$

Évaluation écrite (d'un évaluateur ou d'un agent d'immeubles) : _____ \$

Renseignements sur la propriété

S'agit-il d'une copropriété divisée? Oui Non

Adresse de la propriété (incluant la ville et le code postal) : _____

N° de lot cadastral : _____ Partie(s) de lot

Bureau de la publicité des droits : _____

Détails supplémentaires sur la description légale : _____

N° d'impôt foncier (si disponible) : _____

Avez-vous connaissance de tous problèmes actuels reliés au certificat de localisation qui existaient à la date où le ou les propriétaires enregistrés ont acquis la propriété? Oui Non

Si oui, fournir les détails à l'**Appendice**.

Si la propriété est une partie de lot, un certificat de localisation est-il disponible pour que le ou les propriétaires enregistrés l'examinent? Oui Non

Renseignements sur le titre

Soit : a) effectuer des recherches complémentaires à partir de la date où le ou les propriétaires enregistrés ont acquis la propriété, si une recherche de titres antérieure est disponible ; soit b) effectuer une recherche de titres complète si la recherche de titres antérieure n'est pas disponible. Fournir des détails des vices de titre et des charges, à l'exception des restrictions et des règlements de zonage aéroportuaire, à l'**Appendice**. Voir les Instructions relatives à la police d'assurance ProprioEXPRESS pour les exigences et remplir les étapes appropriées.

Date de la recherche de titres (Date de la police aux fins de couverture) **dans les trente (30) derniers jours** (jj/mm/aaaa) :

(suite...)

Confirmation du notaire/de l'avocat

Je suis un notaire/avocat membre en règle de la Chambre des notaires du Québec ou du Barreau du Québec, selon le cas, et je suis légalement autorisé à fournir un certificat de titre dans la province où est située la propriété. J'ai enquêté sur le titre de la propriété visée par la présente demande d'assurance et j'ai effectué toutes les recherches exigées selon les critères de souscription de l'équipe TitrePLUS pour une police ProprioEXPRESS. J'ai présenté des renseignements exacts et complets et divulgué tous les renseignements importants dans la présente demande. J'ai obtenu le consentement du client pour dévoiler à Dale Parizeau Morris Mackenzie inc. les informations précédentes au sujet de la propriété et/ou transaction.

Signature

Date

¹ Assurance LAWPRO est un nom enregistré et employé au Québec par Lawyers' Professional Indemnity Company.

Appendice

Vices de titre et charges : Fournir les détails de tout ce qui a une incidence sur le titre, à l'exception des restrictions et des règlements de zonage aéroportuaire.

Problèmes non-publiés : Fournir les détails de tout ce qui a une incidence sur la propriété, y compris les problèmes actuels reliés au certificat de localisation qui existaient à la date où le ou les propriétaires enregistrés ont acquis la propriété.

Tous les problèmes énumérés, sauf les servitudes en faveur de la propriété, apparaîtront comme exceptions à l'Annexe « A » de la police à moins que vous ne demandiez et obteniez une couverture additionnelle. Voir les Instructions relatives à la police d'assurance ProprioEXPRESS pour plus de renseignements.

Servitudes en faveur de la propriété

Fournir le numéro d'enregistrement, l'emplacement et le but : _____

Autres vices de titre et charges

Fournir le type de document et le numéro d'enregistrement. Pour les documents suivants, fournir également les détails précisés ci-dessous.

- **Hypothèques existantes :** prêteur, montant de capital, rang
- **Servitudes contre la propriété :** emplacement, bénéficiaire de la servitude, but
- **Jugements :** montant des jugements
- **Hypothèques légales/priorités/droits réels :** créancier, montant

Problèmes non-publiés

Demande de couverture additionnelle malgré un problème

Toutes les demandes de couverture additionnelle malgré un problème sont assujetties à l'examen et à l'approbation d'un membre du personnel de TitrePLUS.

J'ai joint une page fournissant des renseignements supplémentaires.