



**Police d'assurance-hypothèque TitrePLUS<sup>MD</sup> –  
Formulaire de demande pour le Québec  
Représentant d'assurances : Dale Parizeau Morris Mackenzie inc.**

**Admissibilité**

La présente transaction est **admissible** à une police TitrePLUS si :

- Ni mon cabinet ni moi n'agissons en tant que courtier en hypothèques dans la présente transaction ;
- La propriété compte un maximum de quatre logements séparés ;
- La propriété est utilisée à des fins résidentielles (c.-à-d. n'est pas une propriété commerciale, à usage multiple, louée à bail ou agricole) ;
- La propriété n'est pas une multipropriété ou une coopérative ;
- Le capital de l'hypothèque est d'un maximum de 2 millions \$CAN ;
- Je présente une demande d'assurance avant l'avance sur prêt hypothécaire (ou l'activation de la ligne de crédit) ;
- L'hypothèque ne fait pas partie d'un transfert ou d'une transaction d'achat entre des personnes non liées visant la propriété.

**La présente transaction est-elle admissible à une assurance TitrePLUS?**  Oui, remplir le formulaire de demande.

Non, communiquer avec Dale Parizeau Morris Mackenzie inc.

**Renseignements sur le notaire**

Nom du notaire : \_\_\_\_\_ N° d'Assurance LAWPRO<sup>MD1</sup> : \_\_\_\_\_

Personne-ressource pour le dossier : \_\_\_\_\_ Tél. de la personne-ressource : \_\_\_\_\_

M'envoyer les documents TitrePLUS par (cocher une case) :  télécopieur  courriel

Mon cabinet ou moi-même avons un intérêt financier ou un droit de propriété direct ou indirect dans la présente transaction?

Oui  Non

**Renseignements de base**

Mon n° de dossier : \_\_\_\_\_ Date de l'avance (ou de l'activation de la ligne de crédit) (jj/mm/aaaa) : \_\_\_\_\_

Nom de l'(des) emprunteur(s) : \_\_\_\_\_

Nom du courtier en hypothèques (le cas échéant/si disponible) : \_\_\_\_\_

Rang :  1<sup>er</sup>  2<sup>e</sup>  3<sup>e</sup>

Prêteur hypothécaire : \_\_\_\_\_

N° de référence de l'hypothèque : \_\_\_\_\_

Capital de l'hypothèque : \_\_\_\_\_ \$ Prêt hypothécaire à rapport prêt-valeur élevé?  Oui  Non

Taux d'intérêt : \_\_\_\_\_ ou  selon ce qu'énonce le prêt hypothécaire

Date d'échéance (jj/mm/aaaa) : \_\_\_\_\_ ou  selon ce qu'énonce le prêt hypothécaire

Type d'hypothèque (crocher une case) :

Conventionnelle  Ligne de crédit/Subsidaire  Prêt hypothécaire de construction

Si prêt hypothécaire de construction, confirmez :  J'effectuerai des recherches de titres complémentaires avant toute avance subséquente

(suite...)

## Renseignements sur la propriété

**Cocher toutes les cases applicables :**  Terrain vacant  Résidence multifamiliale  Copropriété divisée  Système d'eau non desservi par la municipalité  Système septique non desservi par la municipalité

Adresse de la propriété (incluant la ville et le code postal) : \_\_\_\_\_

N° de lot cadastral : \_\_\_\_\_  Partie(s) de lot

Bureau de la publicité des droits : \_\_\_\_\_

Détails supplémentaires sur la description légale : \_\_\_\_\_

N° d'impôt foncier (si disponible) : \_\_\_\_\_

## Renseignements sur le titre

Examiner votre recherche de titres. Donner les détails de tout vice de titre et charge qui continueront à avoir une incidence sur le titre après l'avance sur prêt hypothécaire (ou l'activation de la ligne de crédit) à l'**Appendice**.

**Date du dernier transfert (n/a dans le cas d'une maison neuve) (jj/mm/aaaa) :** \_\_\_\_\_

Si le transfert a eu lieu au cours des deux (2) dernières années, les parties étaient-elles des personnes non-liées?  Oui  Non

Si oui, indiquer le montant de la contrepartie : \_\_\_\_\_ \$  Non disponible

**Quittances hypothécaires :** Une quittance hypothécaire (autre que pour un prêt hypothécaire du constructeur) a-t-elle été enregistrée dans les six (6) mois précédant votre date de clôture/d'avance de fonds?  Oui  Non

**Produit de l'hypothèque :** Le produit de l'hypothèque sera-t-il distribué à quelqu'un d'autre qu'un destinataire approuvé?

Oui  Non Si oui, fournir le montant distribué : \_\_\_\_\_ \$

## Renseignements sur les problèmes non-publiés

**Remplir la section A pour toutes les propriétés. Ne remplir la section B que si le prêt hypothécaire est un prêt à rapport prêt-valeur élevé (c.-à-d. si le montant de l'hypothèque dépasse 80 % de la valeur de la propriété).**

Voir les Instructions relatives à la police d'assurance-hypothèque pour les exigences et remplir les questions appropriées. Fournir les détails pour tous les problèmes non-publiés qui continueront à avoir une incidence sur la propriété après l'avance sur prêt hypothécaire (ou l'activation de la ligne de crédit) à l'**Appendice**.

### Section A

En cas de résidence multifamiliale :

- Usage multifamilial permis par le règlement de zonage? .....  Oui  Non  Pas d'opinion

- Inspection de la maison obtenue au moment de l'achat? .....  Oui  Non

- Signature par l'emprunteur d'un Affidavit et Reconnaissance TitrePLUS confirmant l'absence d'ordre d'exécution de travaux/de non-conformités rétroactives aux exigences? .....  Oui  Non

- Problèmes connus liés à la résidence multifamiliale? Locataires? .....  Oui  Non

Si oui, décrire la ou les unités louées (par ex. n° d'unité, maison, appartement dans un sous-sol) \_\_\_\_\_

En cas de système d'eau non desservi par la municipalité, problèmes connus (y compris des ordres d'exécution de travaux)? .....  Oui  Non

(suite...)

En cas de système septique non desservi par la municipalité :

- Inspection faite au moment de l'achat? . . . . .  Oui  Non
- Emprunteur a installé un nouveau système septique après l'achat avec autorisation municipale? . . . . .  Oui  Non
- Problèmes connus sur le système septique (y compris des ordres d'exécution de travaux)? . . . . .  Oui  Non

**Section B (prêt à rapport prêt-valeur élevé)**

Les taxes et impôts seront-ils payés et à jour?. . . . .  Oui  Non  Non évalués séparément. Si non, indiquer l'arriéré : \_\_\_\_\_ \$

En cas de copropriété divise, obtenir : a) un État publié au cours des deux (2) dernières années et une confirmation verbale concernant l'état des charges communes et des cotisations spéciales ; ou b) un nouvel État. État obtenu? . . . . .  Oui  Non Si oui, problèmes avec l'État?  Oui  Non

**Confirmation du notaire**

Je suis un notaire membre en règle de la Chambre des notaires du Québec et je suis légalement autorisé à agir dans la présente transaction et/ou à fournir un certificat de titre, selon le cas, dans la province où la propriété est située. J'ai enquêté sur le titre de la propriété visée par la présente demande d'assurance et j'ai effectué toutes les recherches auxquelles procède habituellement un notaire selon la pratique reconnue, à l'exception des recherches expressément exclues aux termes des critères de souscription publiés par l'équipe TitrePLUS. J'ai présenté des renseignements exacts et complets et divulgué tous les renseignements importants dans la présente demande. J'ai obtenu le consentement du client pour dévoiler à Dale Parizeau Morris Mackenzie inc. les informations précédentes au sujet de la propriété et/ou transaction.

\_\_\_\_\_  
Signature

\_\_\_\_\_  
Date

<sup>1</sup> Assurance LAWPRO est un nom enregistré et employé au Québec par Lawyers' Professional Indemnity Company.

## Appendice

**Vices de titre et charges :** Fournir les détails des vices de titre et des charges qui continueront à avoir une incidence sur le titre après l'avance sur prêt hypothécaire (ou l'activation de la ligne de crédit). Tous les défauts ou incidents énumérés apparaîtront comme exceptions à l'Annexe « A » de la police à moins que vous ne demandiez et obteniez une couverture additionnelle. Voir les Instructions relatives à la police d'assurance-hypothèque pour plus de renseignements.

**Problèmes non-publiés :** Fournir les détails des problèmes non-publiés qui continueront à avoir une incidence sur la propriété après l'avance sur prêt hypothécaire (ou l'activation de la ligne de crédit). Tous les problèmes énumérés apparaîtront comme exceptions à l'Annexe « A » de la police à moins que vous ne demandiez et obteniez une couverture additionnelle. Voir les Instructions relatives à la police d'assurance-hypothèque pour plus de renseignements.

### Servitudes en faveur de la propriété

Fournir le numéro d'enregistrement, l'emplacement et le but : \_\_\_\_\_

---

---

---

### Autres vices de titre et charges

Fournir le type de document et le numéro d'enregistrement. Pour les documents suivants, fournir également les détails précisés ci-dessous.

- **Hypothèques (existantes ou nouvelles) :** prêteur, montant de capital, rang
- **Servitudes contre la propriété :** emplacement, bénéficiaire de la servitude, but
- **Jugements :** montant des jugements
- **Hypothèques légales/priorités/droits réels :** créancier, montant

---

---

---

---

---

### Problèmes non-publiés

---

---

---

---

### Demande de couverture additionnelle malgré un défaut, incident ou problème

Toutes les demandes de couverture additionnelle malgré un défaut, incident ou problème seront assujetties à l'examen et à l'approbation d'un membre de l'équipe TitrePLUS.

---

---

---

---

J'ai joint une page fournissant des renseignements supplémentaires.